

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Труда д. 56**.

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 258,1 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

22 638

| Доходная часть  |               |               | Расходная часть  |                 |               |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств                              | Начислено     | Собрано       | Направление расходования средств (выполненные работы)                | Подлежит оплате | Оплачено      |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                       |               |               |  |                 |               |
| Содержание жилья  | 30 569        | 23 076        | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16 | 16 442          | 16 442        |
|   |               |               | 2.банк.1,5%  | 500             | 500           |
|   |               |               |  |                 |               |
| Вывоз ТБО, ЖБО  | 0             | 0             | по актам выполненных работ   | 0               | 0             |
| Вывоз ТБО (РДС)   | 9 482         | 7 158         |  | 6 690           | 6 690         |
|   |               |               |  | 0               |               |
| Содержание спец.счет КР                                       | 0             | 0             |  | 0               | 0             |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                              | <b>40 052</b> | <b>30 235</b> |  | <b>23 633</b>   | <b>23 633</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                   |               |               |  |                 |               |
| Отопление   | 0             | 0             |  | 0               | 0             |
|   |               |               |  |                 | 0             |
| Холодное водоснабжение  | 1 279         | 965           |  | 0               | 0             |
| Водоотведение   | 0             | 0             |  | 0               | 0             |
| ГВС   |               | 0             |  |                 | 0             |
| Электроснабжение (в т.ч МОП)                                  |               | 0             |  | 0               | 0             |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                          | <b>1 279</b>  | <b>965</b>    |  | <b>0</b>        | <b>0</b>      |
| <b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>               | <b>41 331</b> | <b>31 200</b> |  | <b>23 633</b>   | <b>23 633</b> |
| пени  | 2 854         | 2 154         |  |                 |               |
| <b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>                | <b>44 185</b> | <b>33 355</b> |  | <b>23 633</b>   | <b>23 633</b> |
| Сумма переплаты (задолженности)                               |               |               |  |                 | 9 722         |
| процент оплаты  |               | 75,49         |  |                 |               |
| доля за кап.ремонт МО г.Сарапул                               |               | 0             |  |                 |               |
| <b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.</b> |               |               |  |                 | <b>32 360</b> |

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Труда д. 56**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 258,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

*22638*

| период         | виды работ  | Стоимость работ, услуг (руб) |
|----------------|---|------------------------------|
| <b>январь</b>  | Управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*2,50 руб/мес.                    | 645,25                       |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*15,75руб/мес                             | 220,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)                  | 60,42                        |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (258,1* 0,92)                                   | 237                          |
| <b>февраль</b> | Управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*2,50 руб/мес.                    | 645,25                       |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*15,75руб/мес                             | 220,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)                  | 60,42                        |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (258,1* 0,92)                                   | 237                          |
| <b>март</b>    | Управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*2,50 руб/мес.                    | 645,25                       |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*15,75руб/мес                             | 220,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)                  | 60,42                        |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (258,1* 0,92)                                   | 237                          |
|                | <b>Ревизия ХВС по графику</b>   | <b>55</b>                    |
| <b>апрель</b>  | Управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*2,50 руб/мес.                    | 645,25                       |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*15,75руб/мес                             | 220,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)                  | 60,42                        |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (258,1* 0,92)                                   | 237                          |
| <b>май</b>     | Управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*2,50 руб/мес.                    | 645,25                       |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*15,75руб/мес                             | 220,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)                  | 60,42                        |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (258,1* 0,92)                                   | 237                          |
|                | <b>Размещение информации на сайтах</b>  | <b>155</b>                   |
| <b>июнь</b>    | Управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*2,50 руб/мес.                    | 645,25                       |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*15,75руб/мес                             | 220,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)                  | 60,42                        |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (258,1* 0,92)                                   | 237                          |
|                | <b>Размещение информации на сайтах</b>  | <b>155</b>                   |
| <b>июль</b>    | Управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*2,50 руб/мес.                    | 645,25                       |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*15,75руб/мес                             | 220,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)                  | 60,42                        |
|                | Оплата уполномоченных по дому,<br>Аварийно-диспетчерская служба (258,1* 0,92) | 237                          |
|                | <b>Размещение информации на сайтах</b>  | <b>155</b>                   |

|                 |  |                 |
|-----------------|--|-----------------|
| <b>август</b>   | Управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 645,25          |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*15,75руб/мес            | 220,5           |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07) | 60,42           |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба (258,1* 0,92)                  | 237             |
|                 | <b>Периодическая проверка дымовых труб печей</b>             | <b>600</b>      |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>155</b>      |
| <b>сентябрь</b> | Управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 645,25          |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*15,75руб/мес            | 220,5           |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07) | 60,42           |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба (258,1* 0,92)                  | 237             |
|                 | <b>Паспорт готовности на жилой дом</b>                       | <b>590</b>      |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>155</b>      |
| <b>октябрь</b>  | Управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 645,25          |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*15,75руб/мес            | 220,5           |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07) | 60,42           |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба (258,1* 0,92)                  | 237             |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>155</b>      |
|                 |  |                 |
| <b>ноябрь</b>   | Управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 645,25          |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*15,75руб/мес            | 220,5           |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07) | 60,42           |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба (258,1* 0,92)                  | 237             |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>155</b>      |
|                 |  |                 |
| <b>декабрь</b>  | Управление многоквартирным домом 258,1 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 645,25          |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*15,75руб/мес            | 220,5           |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07) | 60,42           |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба (258,1* 0,92)                  | 237             |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>155</b>      |
|                 |  |                 |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>16441,92</b> |